

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 22 tháng 6 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

Sau khi kê biên Chấp hành viên đã tiến hành giải thích, cho người được thi hành án và người phải thi hành án tiến hành thỏa thuận lựa chọn về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, nhưng các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông (Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Diện tích: **8.000m<sup>2</sup>**, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 234, tờ bản đồ số 3, diện tích: 8.104m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Diện tích: **8.750m<sup>2</sup>**, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 177, tờ bản đồ số 3, diện tích: 9.061m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Diện tích: **3.840m<sup>2</sup>**, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 121, tờ bản đồ số 3, diện tích: 3.821m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**